

*Ассоциация «Экологического Строительства» - саморегулируемая организация в области
строительства, номер в реестре СРО-С-226-15062010.*

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» ЗА 2025 ГОД

«26» июня 2026 г.

г. Пятигорск

Настоящий отчет о деятельности членов Ассоциации «ЭкоСтрой» за 2025 год подготовлен в соответствии с требованиями п.4 ч. 1 ст. 6 Федерального закона №315-ФЗ от 12.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Устава Ассоциации, Положения о проведении Ассоциацией «ЭкоСтрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Порядок, форма и сроки предоставления отчетных документов изложены в соответствующих разделах внутренних документов Ассоциации, утвержденных решением общего собрания членов Ассоциации.

Правовыми основаниями для проведения анализа являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- до 01 марта 2026 года - Приказ Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров»;
- с 01 марта 2026 года - Приказ Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр утратил силу, на основании Приказа Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

– Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «ЭкоСтрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов, информации, получаемой от членов Ассоциация «ЭкоСтрой» по отдельным запросам, а также информации, получаемой Ассоциацией из иных источников достоверной информации. Проводит исследование определенных направлений деятельности членов Ассоциации на основании полученной информации. Источниками достоверной информации, используемой Ассоциацией «ЭкоСтрой» для анализа деятельности членов, является отчет и документы, установленные Положением, сайт члена Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; официальные сайты судов, размещенные в общем доступе судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

Отчеты о деятельности предоставляются в Ассоциацию до 01 марта года, следующего за отчетным.

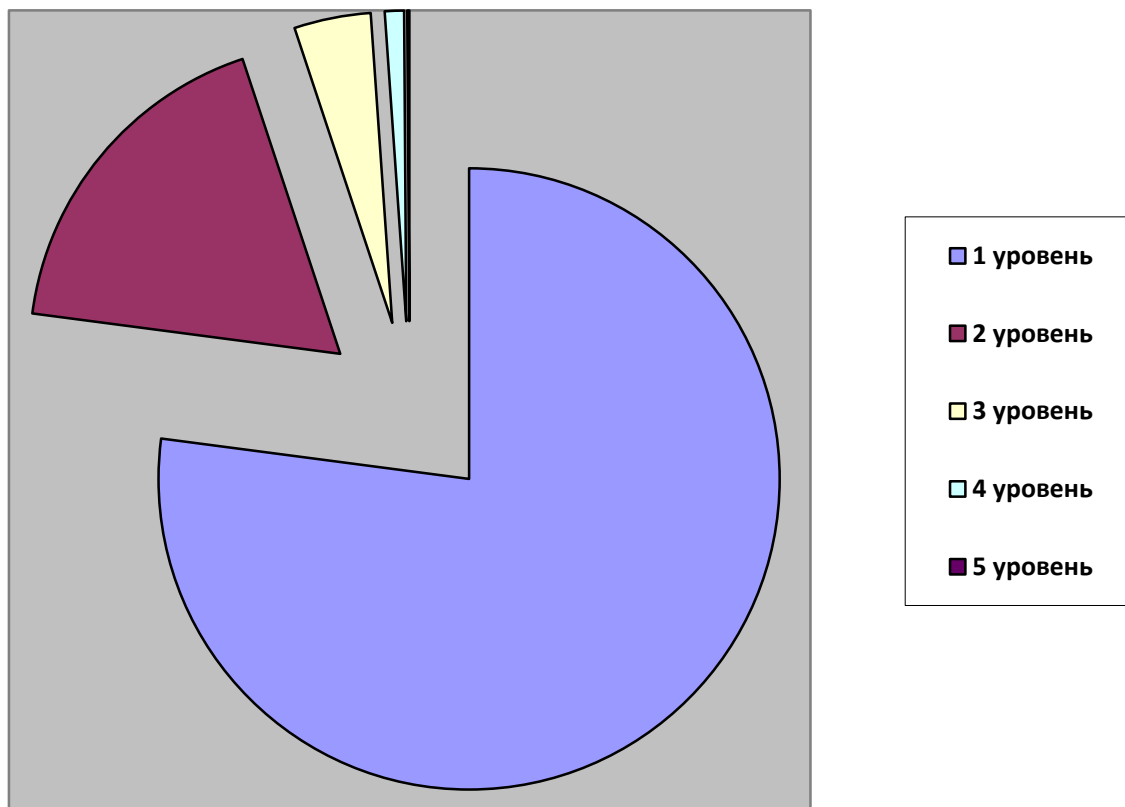
Фактический совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 1 января 2025 г. составил 17 840 771 680,55 рублей.

Фактический совокупный размер обязательств по контрактам, которые были заключены членами Ассоциации в 2025 г. составил 5 870 683 871,76 рублей.

Уровни ответственности членов Ассоциации, которым предоставлено право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, исходя из внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, распределились следующим образом (*Данные представлены в диаграмме №1*):

- 696 членов Ассоциации имеют первый уровень ответственности до 90 млн. рублей;
- 161 имеют второй уровень ответственности до 500 млн. рублей;
- 36 имеют третий уровень ответственности до 3 млрд. рублей;
- 9 имеют четвертый уровень ответственности до 10 млрд. рублей;
- 1 имеет пятый уровень ответственности свыше 10 млрд. рублей.

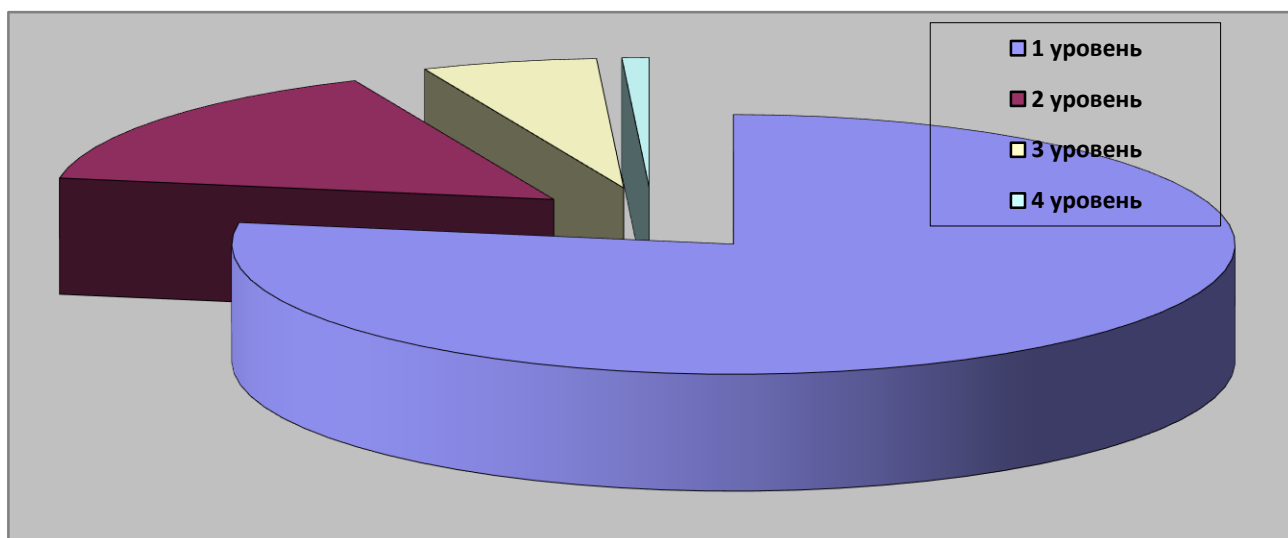
Диаграмма №1



Уровни ответственности членов Ассоциации, которым предоставлено право участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из внесенного ими взноса в КФ ОДО распределились следующим образом (Данные представлены в диаграмме № 2):

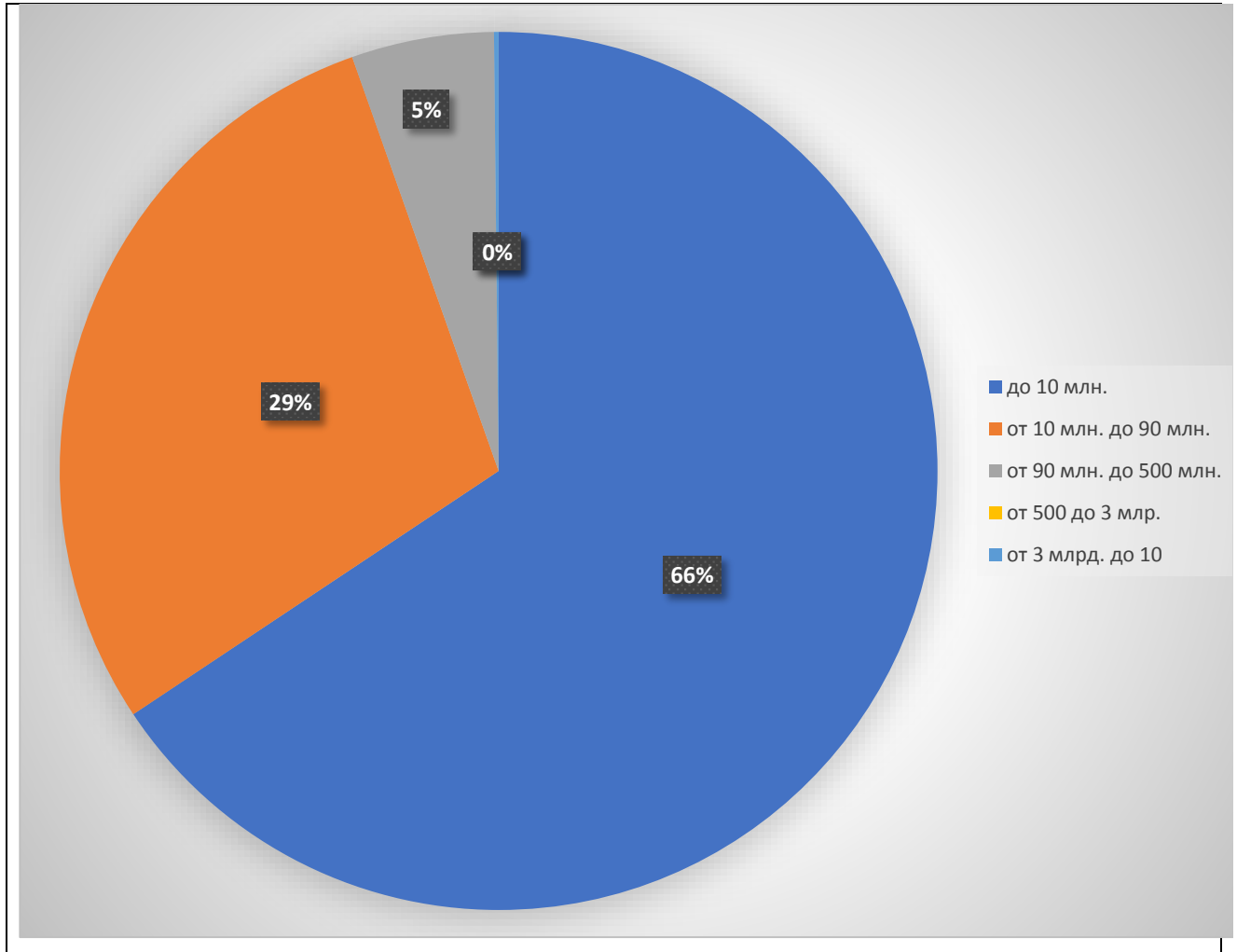
- 358 членов СРО имеют первый уровень до 90 млн. рублей;
- 73 имеют второй уровень до 500 млн. рублей;
- 26 имеют третий уровень до 3 млрд. рублей;
- 4, имеют четвертый уровень до 10 млрд. рублей.

Диаграмма №2



Количество контрактов, заключенных членами Ассоциации по результатам конкурентных способов за отчетный период составило – **591**, из которых:

Преобладающее количество договоров заключено без участия в



конкурентных процедурах.

В Ассоциации предусмотрено проведение документарных и выездных проверок. Документарные проверки осуществляется путем рассмотрения документов, представленных в СРО ее членом с целью подтверждения соблюдения им требований законодательства РФ, стандартов и внутренних документов СРО. Выездные проверки представляет собой выезд представителя СРО по месту нахождения члена СРО либо по месту нахождения объекта строительства проверяемого члена СРО с целью проверки соответствия выполняемых им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, иным требованиям, включая соблюдение членом саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Объем расходов Ассоциации на контрольные мероприятия за отчетный год составили 164 308,71 рублей.

В отчетном году проведено **795** проверок. Наиболее распространенными нарушениями являются:

- отсутствие в штате организации специалистов, включенных в НРС;
- неуплата членских взносов в Ассоциацию;
- отсутствие договора страхования гражданской ответственности.

865 членов Ассоциации имеют действующее право на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, у **35** – право приостановлено.

56 членов Ассоциации имеют действующее право на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в т.ч. на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, приостановлено **0**.

В Ассоциации применяется смешанная система страхования, минимальная страховая сумма по заключенным членами СРО договорам страхования в 2025 году 5 000 000 рублей, максимальная – 30 000 000. Общая сумма страховых премий по всем договорам за отчетный год 8 092 520 рублей.

Обращений за страховым возмещением в 2025 году не было. Страховых выплат не было.

Случаев обжалования членами СРО принятых мер дисциплинарного воздействия за отчетный год не было.

Члены Ассоциации «ЭкоСтрой» в отчетном году чаще всего осуществляли строительство многоквартирных жилых домов, жилых комплексов, линейных объектов, объектов транспортного строительства, школ, детских садов, капитальный ремонт многоквартирных домов.

За отчетный (2025) год в реестр недобросовестных поставщиков внесены 4 организации – членов Ассоциации, за 2026 год – 4.

В Реестр квалифицированных подрядных организаций (РКПО), с хорошей деловой репутацией, способных выполнить работы по капитальному ремонту с

должным качеством и в установленные контрактом сроки за отчетный (2025) год включено 6 организаций, членом Ассоциации, за 2026 - 3.

Небольшая часть членом СРО строительную деятельность не осуществляют, при этом, членство в Ассоциации сохраняют.

Информации о несчастных случаях, авариях, происшествиях на объектах, на которых выполняются работы по строительству членами Ассоциации, не поступало.

С уважением,
Генеральный директор
Ассоциации «ЭкоСтрой»

Скрылов А.В.