

*Ассоциация «Экологического Строительства» - саморегулируемая организация в области
строительства, регистрационный номер в реестре СРО-С-226-15062010.*

г. Пятигорск

«26» июня 2026 г.

ОТЧЁТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2025 ГОД

В соответствии с п. 9.5. Устава Ассоциации «ЭкоСтрой» к компетенции генерального директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета,

Генеральный директор:

- осуществляет контроль за количеством членов Ассоциации;
- за размером и состоянием компенсационных фондов Ассоциации;
- принимает решения о размещении информации на сайте Ассоциации;
- осуществляет прием и учет документов, поступающих в Ассоциацию, принимает по этим документам решения в пределах свои полномочий,
- рассматривает заявления, обращения, и жалобы, поступившие в Ассоциацию;
- осуществляет контроль за своевременным и достоверным внесением сведений в реестр членов Ассоциации;
- выносит на утверждение Совета план проверок членов, принимает решения о проведении внеплановых проверок, обеспечивает проведение контрольных мероприятий, осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации,
- отчитывается перед Общим собранием о результатах деятельности Ассоциации и т.д.

На сегодняшний день, действующими членами Ассоциации являются **893** организации и индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01.01.2025 года, количество членов Ассоциации составляло **890** организаций, по состоянию на 01.01.2026 - **910**.

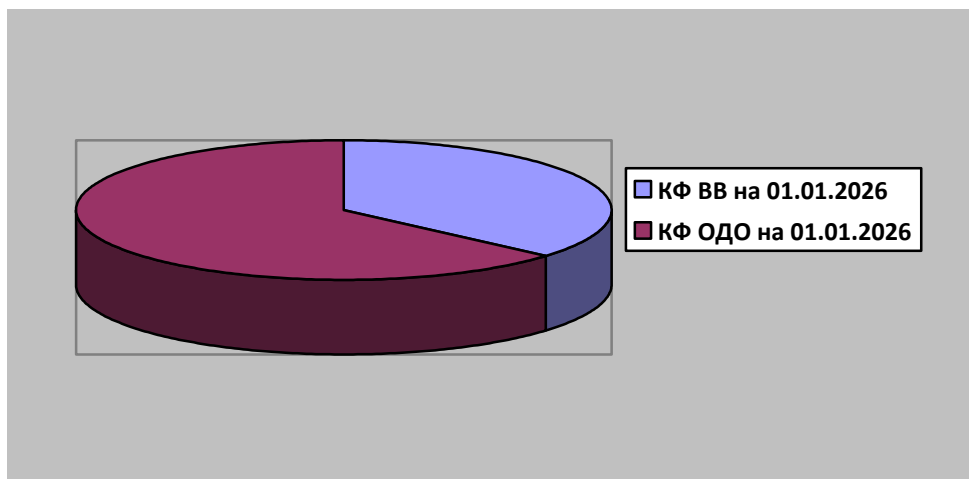
Ассоциация «ЭкоСтрой», по-прежнему одна из крупнейших СРО, зарегистрированных в СКФО. Членами Ассоциации являются представители малого и среднего бизнеса.

Средства компенсационных фондов Ассоциации «ЭкоСтрой» размещены на специальных счетах в ПАО «АЛЬФА-БАНК», который соответствует требованиям, предъявляемым к Российским кредитным организациям (для размещения средств

компенсационных фондов СРО) установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.

Размеры компенсационных фондов Ассоциации «ЭкоСтрой»:

- Компенсационный фонд возмещения вреда по состоянию на 01.01.2026 год – 389 223 428,89 рублей.
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по состоянию на 01.01.2026 год – 682 634 569,21 рублей.



Средства компенсационных фондов Ассоциации сохранены в полном объеме. Обязательства исполнительного органа Ассоциации по сохранению и увеличению средств компенсационных фондов Ассоциации исполнены в полном объеме и надлежащим образом.

За отчетный год, а также за весь период деятельности Ассоциации «ЭкоСтрой» выплат из средств компенсационных фондов не производилось.

В отчетном году, Ассоциация «ЭкоСтрой» к субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов не привлекалась.

Сведения о размерах средств компенсационных фондов Ассоциации ежеквартально размещаются на сайте Ассоциации и направляются в Ростехнадзор, для внесения сведений в единый реестр саморегулируемых организаций.

За 2025 год Арбитражным судом Ставропольского края было принято к рассмотрению два исковых заявления о привлечении Ассоциации «ЭкоСтрой» к субсидиарной ответственности по обязательствам ее членов. На сегодняшний день, итоговые судебные акты не приняты.

Судебных споров по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в отношении Ассоциации «ЭкоСтрой» за 2025 год не имеется.

В отчетном году в Ассоциацию «ЭкоСтрой» поступило 6 977 000,0 рублей целевых взносов.

В Национальное объединение строителей в счет уплаты членских взносов, исходя из количества членов Ассоциации «ЭкоСтрой» было перечислено 7 195 000,0 рублей.

В настоящее время Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) внесены изменения в Положение о формах, размерах и порядке отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения. В соответствии со статьёй 4 положения, размер ежегодного членского взноса на каждого члена СРО с 01 апреля 2026 г. увеличен с 8 000 рублей до 10 000 рублей в год. В связи с чем, необходимо внести соответствующие изменения в положение о членстве в Ассоциации «ЭкоСтрой» и увеличить размер целевого взноса.

Руководствуясь Федеральным Законом № 315 «О саморегулируемых организациях» ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

Утвержденной Советом Ассоциации аудиторской организацией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

По результатам проведенного аудита - нарушений, ошибок, искажений, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2025 год не выявлено.

Аудиторское заключение подтверждает, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации достоверно отражает финансовое положение Ассоциации, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации осуществлялась с учетом сметы доходов и расходов Ассоциации за 2025 год, утвержденной ранее решением общего собрания членов СРО.

В соответствии с действующим законодательством, аудиторское заключение Ассоциации подлежит обязательному размещению в открытом доступе в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц, а также на официальном сайте Ассоциации «ЭкоСтрой».

Ассоциация, являясь оператором Национального реестра специалистов (НРС) вносит в реестр сведения по специалистам как действующих членов Ассоциации, сведения о которых внесены в НРС, так и по сторонним специалистам организаций, не являющихся членами нашего СРО, обратившимся в Ассоциацию, для включения в НРС. Данная услуга является бесплатной.

В отчетном периоде Ассоциацией «ЭкоСтрой» было подано **29** заявлений на включение специалистов в НРС. Отказов во включении не было.

В 2025 году в сфере саморегулируемых организаций в строительстве произошли значительные изменения.

Основные нововведения связаны с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 309-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2025 года № 1880, Приказом Минстроя России от 27 октября 2025 года № 655/пр.

Утверждён новый Порядок уведомления СРО о заключённых договорах строительного подряда и договорах подряда на осуществление сноса. Также члены

СРО обязаны уведомлять Ассоциацию о предъявлении к ним исков о взыскании причиненного вреда вследствие недостатков строительных работ (ст. 60 ГрК РФ) и о привлечении к ответственности (убытки, неустойка и т. п.) по договорам, заключенным конкурентными способами (ст. 60.1 ГрК РФ).

Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2025 года № 1880 Утверждены дополнительные требования к составу сведений в реестре членов СРО. В связи с чем, необходимо внести изменения в Положение о реестре Ассоциации.

Приказом Минстроя России от 27 октября 2025 года № 655/пр отменяет прежний порядок, установленный ранее Приказом № 700/пр от 10.04.2017; Большинство изменений вступило в силу с 1 марта 2026 года, а дополнительные требования действуют в течение 6 лет.

Для достижения саморегулируемыми организациями основных целей, для которых они созданы и повышения эффективности контроля саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов национальными объединениями саморегулируемых организаций в настоящее время разрабатываются и утверждаются правила саморегулирования, являющиеся основой для разработки саморегулируемыми организациями стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ. Таким образом, вводится понятие «правила саморегулирования», в связи с чем у СРО возникает обязанность внесения изменений в действующие внутренние положения в целях приведения их в соответствие с федеральными правилами.

Деятельность Ассоциации полностью соответствует основным уставным целям и задачам СРО, соблюдаются требования законодательства РФ. СРО осуществляет контроль за деятельностью своих членов, обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует всю информацию в открытом доступе, в установленном законом порядке и внутренними документами Ассоциации. Осуществляет контроль за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; применяет меры дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, предусмотренные внутренними документами Ассоциации «ЭкоСтрой»; внутренние документы Ассоциации приведены в соответствие требованиям действующего законодательства; средства компенсационных фондов Ассоциации сохранены в полном объеме и размещены на специальных счетах, в соответствии с законодательством РФ.

В качестве приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2026 г. - содействие повышению качества и безопасности и строительства, защита интересов членов СРО.

Спасибо за внимание, надеюсь на дальнейшее процветание и увеличение количества членов нашего СРО.

Благодарю всех работников Ассоциации за плодотворный труд.

С уважением,

Генеральный директор
Ассоциации «ЭкоСтрой»

Скрылов А.В.