

*Ассоциация «Экологического Строительства» - саморегулируемая организация в области
строительства, номер в реестре СРО-С-226-15062010.*

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» ЗА 2024 ГОД

г. Пятигорск

«18» июня 2025 г.

Настоящий отчет о деятельности членов Ассоциации «ЭкоСтрой» за 2024 год подготовлен в соответствии с требованиями п.4 ч. 1 ст. 6 Федерального закона №315-ФЗ от 12.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Устава Ассоциации, Положения о проведении Ассоциацией «ЭкоСтрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Порядок, форма и сроки предоставления отчетных документов изложены в соответствующих разделах внутренних документов, утвержденных решением общего собрания членов Ассоциации.

Правовыми основаниями для проведения анализа являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Приказ Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров»;
- Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «ЭкоСтрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в

форме отчетов».

Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов, информации, получаемой от членов Ассоциации «ЭкоСтрой» по отдельным запросам, а также информации, получаемой Ассоциацией из иных источников достоверной информации. Проводит исследование определенных направлений деятельности членов Ассоциации на основании полученной информации. Источниками достоверной информации, используемой Ассоциацией «ЭкоСтрой» для анализа деятельности членов, является отчет и документы, установленные Положением, сайт члена Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; официальные сайты судов, размещенные в общем доступе судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

Отчеты о деятельности предоставляются в Ассоциацию до 01 марта года, следующего за отчетным.

За отчетный год принято в члены Ассоциации – **115** организаций и индивидуальных предпринимателей. Общее количество членов Ассоциации, на 01.01.2025 составило – **890**.

На сегодняшний день количество членов Ассоциации составляет **904** организаций и индивидуальных предпринимателей.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членами Ассоциации в 2024 г. составил 15 842 046 832,35 рублей.

Количество договоров, заключенных членами Ассоциации по результатам конкурентных способов за отчетный период составило – **591**, из которых:

№ п/п	Стоимость заключенных договоров	Количество заключенных договоров
1	До 10 млн. руб.	388
2	От 10 до 90 млн. руб.	171
3	От 90 до 500 млн. руб.	31
4	От 500 до 3 млрд. руб.	-
5	От 3 млрд. до 10 млрд. руб.	1

Преобладающее количество договоров заключено без участия в конкурентных процедурах.

В Ассоциации предусмотрены такие формы проверок, как документарные и выездные. Документарная проверка осуществляется путем рассмотрения документов, представленных в СРО ее членом с целью подтверждения соблюдения им требований законодательства РФ, стандартов и внутренних документов СРО. Выездная проверка представляет собой выезд представителя СРО по месту нахождения члена СРО либо по месту нахождения объекта строительства проверяемого члена СРО с целью проверки соответствия выполняемых им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, иным требованиям, включая соблюдение членом саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

На 2024 год было запланировано проведение **1 786** проверок, из которых выездных - **51**, документарных – **1 735**, **106** проверок аннулировано. Проведено **49** выездных, **1 631** – документарных.

В результате проведенных контрольных мероприятий в 2024 году наиболее распространенными нарушениями являются:

- отсутствие в штате организации специалистов, включенных в НРС;
- неуплата членских взносов в Ассоциацию;
- отсутствие договора страхования гражданской ответственности;

За отчетный год в реестр недобросовестных поставщиков внесены **9** организаций – членов Ассоциации, за 2023 год – **12**.

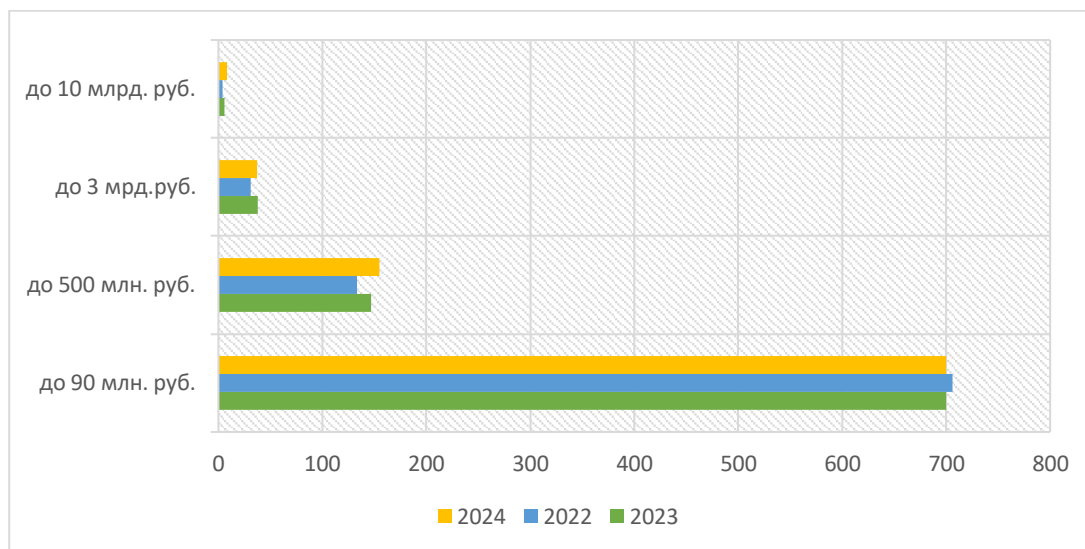
В Реестр квалифицированных подрядных организаций (РКПО), с хорошей деловой репутацией, способных выполнить работы по капитальному ремонту с должным качеством и в установленные контрактом сроки за отчетный год включено **6** организаций, членов Ассоциации, за 2023 - **9**.

За отчетный год приостановлено право выполнения работ – **119**, в результате применения мер дисциплинарного воздействия из членов СРО исключено – **20** организаций и индивидуальных предпринимателей.

Случаев обжалования членами СРО принятых мер дисциплинарного воздействия за отчетный год не было.

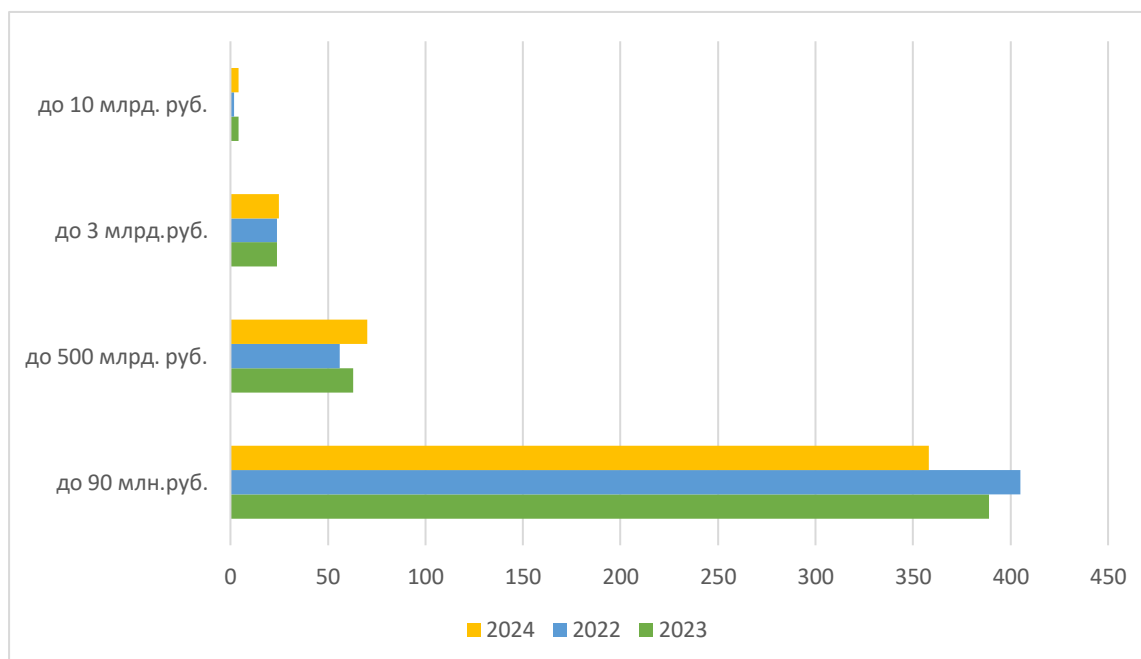
Распределение уровней ответственности, исходя из взносов в КФ ВВ за 2024/2023/2022год

- **700** членов Ассоциации имеют первый уровень ответственности до 90 млн. рублей;
- **155** имеют второй уровень ответственности до 500 млн. рублей;
- **37** имеют третий уровень ответственности до 3 млрд. рублей;
- **8** имеют четвертый уровень ответственности до 10 млрд. рублей.



Распределение уровней ответственности, исходя из взносов в КФ ОДО за 2024/2023/2022год

- **358** членов СРО имеют первый уровень до 90 млн. рублей;
- **70** имеют второй уровень до 500 млн. рублей;
- **25** имеют третий уровень до 3 млрд. рублей;
- **4**, имеют четвертый уровень до 10 млрд. рублей.



Небольшая часть членов СРО строительную деятельность не осуществляют, при этом, членство в Ассоциации сохраняют.

Выплат из компенсационных фондов Ассоциации, за отчетный год не производилось.

Информации о несчастных случаях, авариях, происшествиях на объектах, на которых выполняются работы по строительству членами Ассоциации, не поступало.

Жалоб на действия членов Ассоциации за отчетный год не поступало.

С уважением,

Генеральный директор

Ассоциации «ЭкоСтрой»

Скрылов А.В.