

Ассоциация «Экологического Строительства» - саморегулируемая организация в области  
строительства, номер в реестре СРО-С-226-15062010.

## ОТЧЁТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АССОЦИАЦИИ «ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2024 ГОД

г. Пятигорск

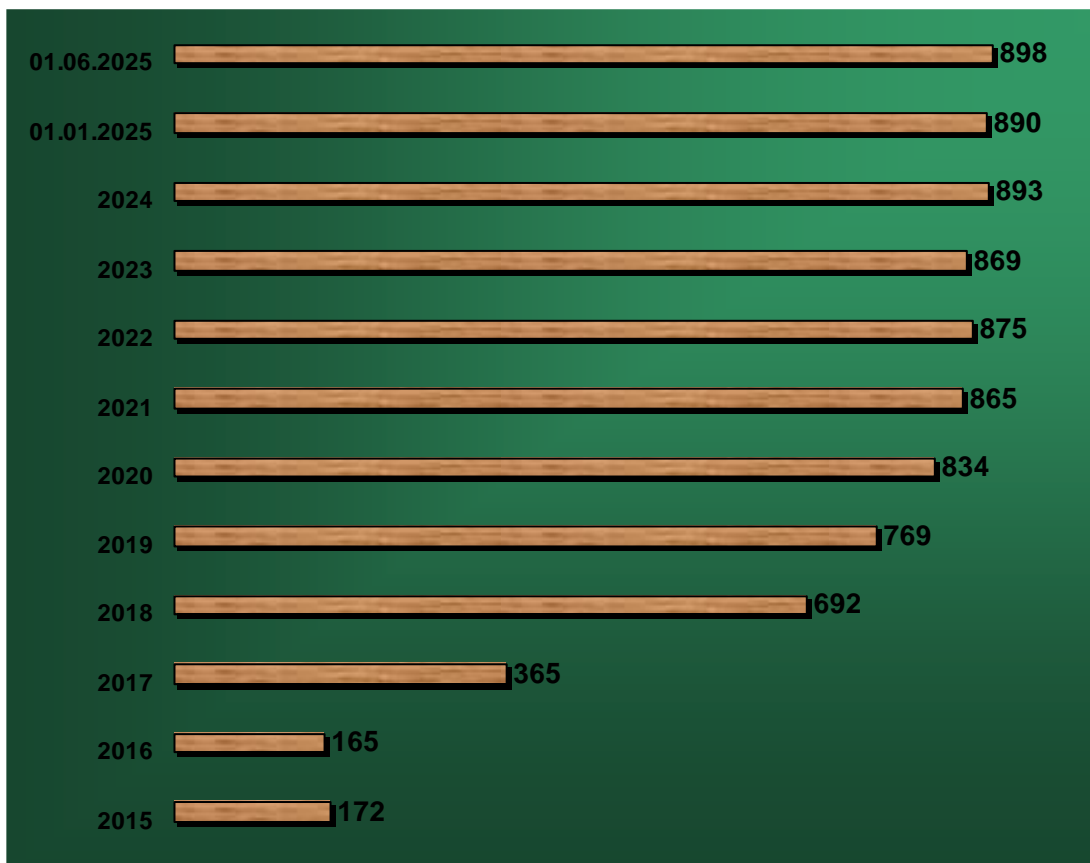
«18» июня 2025 г.

В этом году, 15.06.2025 г., Ассоциация «ЭкоСтрой» отметила свой 15-летний юбилей, это серьезная дата, которая говорит об успешной деятельности организации. Членами Ассоциации являются представители малого и среднего бизнеса.

За весь период существования организации, с момента ее основания, по настоящий момент, в члены СРО было принято **1819** организаций. Исключено **915**.

Ассоциация «ЭкоСтрой», одна из крупнейших СРО, зарегистрированных в СКФО.

На сегодняшний день, действующими членами Ассоциации являются **904** организаций и индивидуальных предпринимателей.



За 2024 год уровни ответственности членов Ассоциации, которым предоставлено право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, исходя из внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, по состоянию на 01.01.2025г. распределились следующим образом:

- **700** членов Ассоциации имеют первый уровень ответственности до 90 млн. рублей;
- **155** имеют второй уровень ответственности до 500 млн. рублей;
- **37** имеют третий уровень ответственности до 3 млрд. рублей;
- **8** имеют четвертый уровень ответственности до 10 млрд. рублей.



Из 900 членов Ассоциации – **457** имеют право участия в заключении договоров на конкурсной основе.

Уровни ответственности членов Ассоциации, которым предоставлено право участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из внесенного ими взноса в КФ ОДО распределились следующим образом:

- **358** членов СРО имеют первый уровень до 90 млн. рублей;
- **70** имеют второй уровень до 500 млн. рублей;
- **25** имеют третий уровень до 3 млрд. рублей;
- **4**, имеют четвертый уровень до 10 млрд. рублей.

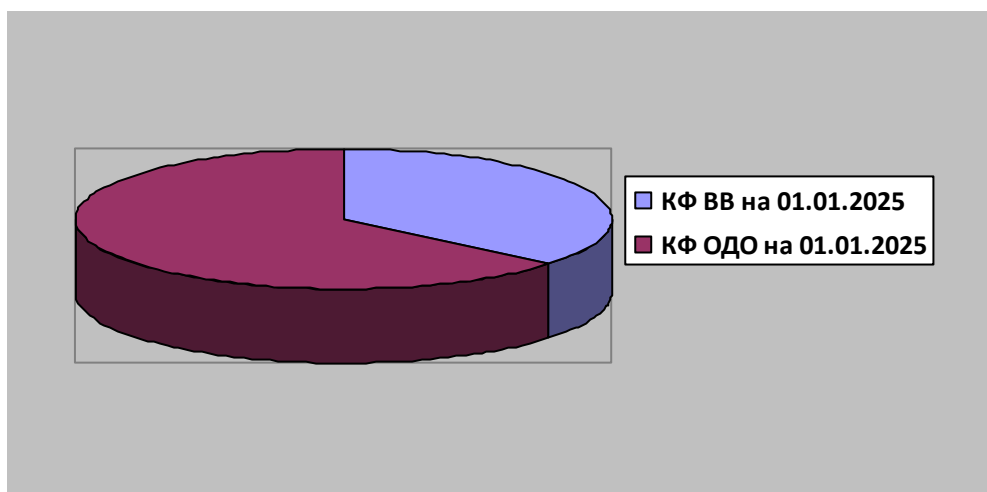


- **870** членов Ассоциации имеют действующее право на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, у **30** – право приостановлено.
- **56** членов Ассоциации имеют действующее право на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в т.ч. на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, у **1** – приостановлено.

Средства компенсационных фондов Ассоциации «ЭкоСтрой» размещены на специальных счетах в ПАО «АЛЬФА-БАНК», который соответствует требованиям, предъявляемым к Российским кредитным организациям (для размещения средств компенсационных фондов СРО) установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.

Размеры компенсационных фондов Ассоциации «ЭкоСтрой»:

- Компенсационный фонд возмещения вреда по состоянию на 01.01.2025 – 354 602 726,44 рублей;
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по состоянию на 01.01.2025 – 623 783 499,10 рублей.



За отчетный год, а также за весь период деятельности Ассоциации «ЭкоСтрой» выплат из средств компенсационных фондов не производилось.

Средства компенсационных фондов Ассоциации сохранены в полном объеме.

Обязательства исполнительного органа Ассоциации по сохранению и увеличению средств компенсационных фондов Ассоциации исполнены в полном объеме и надлежащим образом.

Сведения о размерах средств компенсационных фондов Ассоциации обновляются и размещаются на официальном сайте СРО ежеквартально, согласно выписок, предоставляемых ПАО «АЛЬФА-БАНК». Сведения о размере компенсационных фондов ежеквартально направляются в Ростехнадзор, для внесения соответствующих изменений в единый реестр саморегулируемых организаций, который ведется Ростехнадзором.

В отчетном году, Ассоциация «ЭкоСтрой» к субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов не привлекалась.

Арбитражным судом Ставропольского края было принято к рассмотрению два исковых заявления о привлечении Ассоциации «ЭкоСтрой» к субсидиарной ответственности по обязательствам ее членов.

На сегодняшний день, одно заявление - на общую сумму 8 661 732,8 рублей, рассмотрено, в удовлетворении требований заявителя отказано в полном объеме.

Второе исковое заявление - о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ по договору в размере 8 732 990 руб. 09 коп., и расходов по уплате госпошлины в сумме 286 990 рублей, находится на рассмотрении суда.

Ассоциация систематически проводит работу с должниками, по уплате членских и целевых взносов в Ассоциацию, как в отношении выбывших, также и действующих членов СРО.

За 2024 г. в Ассоциацию «ЭкоСтрой» поступило 6 599 000,0 рублей целевых взносов. В Национальное объединение строителей в счет уплаты членских взносов, исходя из количества членов Ассоциации «ЭкоСтрой» было перечислено 6 854 000,0 рублей.

Руководствуясь Федеральным Законом № 315 «О саморегулируемых организациях» ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

Утвержденной Советом Ассоциации аудиторской организацией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

По результатам проведенного аудита - нарушений, ошибок, искажений, которые могли бы повлиять на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год не выявлено.

Аудиторское заключение подтверждает, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации достоверно отражает финансовое положение Ассоциации, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации осуществлялась с учетом сметы доходов и расходов Ассоциации за 2024 год, утвержденной ранее решением общего собрания членов СРО. Нецелевого использования денежных средств не выявлено.

В соответствии с действующим законодательством, аудиторское заключение Ассоциации подлежит обязательному размещению в открытом доступе, на официальном сайте Ассоциации «ЭкоСтрой». Помимо этого, Ассоциация публикует в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц, сведения об обязательном аудите в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения саморегулируемой организацией аудиторского заключения от организации, проводившей обязательный аудит. Соответственно, с аудиторским заключением Ассоциации можно ознакомиться в открытом доступе.

Последние несколько лет строительную отрасль сильно «штормит»: в 2019 году строительный рынок затормозила пандемия, в 2022-м против России ввели санкции, в конце прошлого года резко выросла ключевая ставка. Из-за санкций образовалась нехватка строительных материалов.

При этом, несмотря на ограничительные экономические меры, на протяжении 2024 г. наблюдалась положительная динамика роста числа строительных организаций, вступающих в СРО.

С 01.07.2017, строительная организация может стать членом СРО, если в штате по основному месту работы имеется не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС. В настоящее время, в строительной отрасли также наблюдается проблема со специалистами.

Ассоциация, являясь оператором Национального реестра специалистов вносит в реестр сведения как по специалистам действующих членов Ассоциации, так и по сторонним специалистам организаций, не являющихся членами нашего СРО, обратившимся в Ассоциацию, для включения в НРС. Данная услуга является бесплатной.

В отчетном периоде Ассоциацией «ЭкоСтрой» было подано **135** заявлений на включение специалистов в НРС.

За отчетный год руководство Ассоциации присутствовало на окружных конференциях, членов СРО, зарегистрированных в СКФО. Особо можно выделить обсуждение таких важных вопросов как – состояние строительной отрасли, итоги проведения независимой оценки квалификации в

СКФО в 2024 году и проблемах прохождения НОК, о внедрении технологий информационного моделирования в строительную отрасль, о способах защиты средств компенсационных фондов.

Судебных споров по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в отношении Ассоциации «ЭкоСтрой» за 2024 год не имеется.

Деятельность Ассоциации полностью соответствует основным уставным целям и задачам СРО, соблюдаются требования законодательства РФ. СРО осуществляет контроль за деятельностью своих членов, обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует всю информацию о деятельности Ассоциации в открытом доступе, в установленном законом порядке и внутренними документами Ассоциации. Осуществляет контроль за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; применяет меры дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, предусмотренные внутренними документами Ассоциации «ЭкоСтрой»; внутренние документы Ассоциации приведены в соответствие требованиям действующего законодательства; средства компенсационных фондов Ассоциации сохранены в полном объеме и размещены на специальных счетах, в соответствии с законодательством РФ.

В качестве приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2026 г. - содействие повышению безопасности и качества строительства, защита интересов членов СРО.

Спасибо за внимание, надеюсь на дальнейшее процветание и увеличение количества членов нашего СРО.

Благодарю всех работников Ассоциации за плодотворный труд.

С уважением,

Генеральный директор  
Ассоциации «ЭкоСтрой»

Скрылов А.В.