

Бухгалтерская отчетность

за _____ 20 25 г.

Организация	<u>АССОЦИАЦИЯ "ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</u>	по ОКПО	<table border="1"><tr><td>62625868</td></tr></table>	62625868
62625868				
Идентификационный номер налогоплательщика	<u>2632096244</u>	ИНН	<table border="1"><tr><td>2632096244</td></tr></table>	2632096244
2632096244				
Организационно-правовая форма	<u>Ассоциации (союзы) (Объединения юридических лиц)</u>	по ОКОПФ	<table border="1"><tr><td>20600</td></tr></table>	20600
20600				
Форма собственности	<u>Иная смешанная российская собственность (введено Изменением N 1/99, утв. Госстандартом РФ)</u>	по ОКФС	<table border="1"><tr><td>49</td></tr></table>	49
49				

Адрес в пределах места нахождения Ставропольский край, г.о. город-курорт Пятигорск, г Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 17,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО ТОТ-АУДИТ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	<table border="1"><tr><td>2362097015</td></tr></table>	2362097015
2362097015			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	<table border="1"><tr><td>1092632003155</td></tr></table>	1092632003155
1092632003155			

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Собрание членов Ассоциации "ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ "ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
1	Основные средства	1150	18339	20400	17747
	в том числе:				
1	Основные средства с учетом амортизации	11501	18339	20400	17747
2	Финансовые вложения	1170	17500	15500	13900
	в том числе:				
2	Размещение денежных средств в банке	11701	17500	15500	13900
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	35839	35900	31647
	II. Оборотные активы				
3	Запасы	1210	59	157	408
	в том числе:				
3	Материалы	12101	24	80	104
3	Расходы будущих периодов (ПО - право использования)	12102	35	77	304
4	Дебиторская задолженность	1230	3335	8246	38713
	в том числе:				
4	возврат дебиторской задолженности которая ожидается в течении 12 месяцев с учетом созданного резерва	12301	3335	8246	38713
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1088842	995173	903906
	в том числе:				
5	Денежные средства на расчетных счетах	12501	16984	16787	15966
5	Денежные средства на специальных банковских счетах (Компенсационные фонды)	12502	1071858	978386	887940
	Итого по разделу II	1200	1092236	1003576	943027
	БАЛАНС	1600	1128075	1039476	974674

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
6	Целевые средства	1330	1093832	1006585	913671
	в том числе:				
6	Целевые средства состоят из начисленных взносов, а также, присоединенных процентов и прочих доходов, а также добавочного капитала, который состоит из приобретенного недвижимого имущества и транспортного средства	13301	1093832	1006585	913671
	Итого по разделу III	1300	1093832	1006585	913671
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
7	Кредиторская задолженность	1520	31543	30410	24093
	в том числе:				
7	Поставщики и подрядчики - 1699; прочие кредиторы - 27438тыс.руб., задолженность по налогам - 2406	15201	1699	2483	1193
7	Задолженность перед персоналом	15202	0	477	523
7	Задолженность перед внебюджетными фондами	15203	0	365	0
7	Задолженность по налогам и сборам	15204	2406	2546	561
7	Прочие кредиторы (члены Ассоциации)	15205	27438	24539	21816
8	Оценочные обязательства	1540	2700	2481	36910
	в том числе:				
8	Резерв на неиспользованный отпуск	15401	2700	2481	36910
	Итого по разделу V	1500	34243	32891	61003
	БАЛАНС	1700	1128075	1039476	974674

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись)

А. В. СКРЫЛОВ (расшифровка подписи)

17 » февраля 2026



1. Указывается номер соответствующего приложения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ "ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
9	Проценты к получению	2320	33230	11961
	в том числе:			
9	Проценты, полученные на остаток средств на специальных счетах в банках, расчетных счетах, депозитах	23201	33230	11961
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	0	0
	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	33230	11961
10	Налог на прибыль организаций	2410	(8308)	(2392)
	в том числе:			
10	текущий налог на прибыль организаций	2411	(8308)	(2392)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24922	9569
	Совокупный финансовый результат	2500	24922	9569

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

А. В. СКРЫЛОВ
(расшифровка подписи)

« 17 » февраля 20 25 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ "ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	989936	895980
	Поступило средств			
11	Вступительные взносы	6210	1190	1150
11	в том числе: Вступительные взносы начисленные при приеме членов в Ассоциацию	62101	1190	1150
12	Членские взносы	6215	54765	53920
12	в том числе: Членские взносы, начисленные действующим членам за 2025год	62151	54765	53920
13	Целевые взносы	6220	7196	6594
13	в том числе: Целевые взносы, начисленные действующим членам Ассоциации	62201	7196	6594
14	Прочие	6250	97639	99669
14	в том числе: Начисленные взносы в Компенсационные фонды	62501	71100	90100
14	Причисленные проценты	62502	24923	9569
14	Возврат резерва	62503	1561	0
14	Погашение списанного долга	62504	55	0
	Поступило средств - всего	6200	160790	161333
	Использовано (израсходовано) средств			
15	Расходы на целевые мероприятия	6310	(7202)	(6854)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(0)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(0)	(0)
15	прочие	6313	(7202)	(6854)
15	в том числе: Расходы по уплате взносов в НОСТРОЙ	63131	7202	6854

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(56331)	(52629)
	в том числе:			
16	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(35042)	(30003)
17	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(26)	(0)
18	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1566)	(1260)
19	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2472)	(4834)
20	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(651)	(660)
21	прочие	6326	(16574)	(15872)
	в том числе:			
21	Услуги связи	63261	572	528
21	Услуги банка	63262	187	179
21	Канцелярские товары	63263	58	74
21	Представительские расходы	63264	503	181
21	Повышение квалификации	63265	968	44
21	ПО Сопровождение, 1 С, аренда ПО	63266	977	877
21	Проверка аудитора	63267	147	140
21	Налог на имущество, прочие налоги	63268	389	412
21	Почтовые расходы	63269	61	60
21	Оплата услуг, работ, агентских вознаграждений	63270	12712	13377
22	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(485)	(193)
	в том числе:			
22	Приобретения на нужды Ассоциации	63301	485	193
23	Прочие	6350	(8485)	(7701)
	в том числе:			
23	Информационные услуги	63501	3052	2825
23	Создание резерва	63502	5327	4801
23	Наградной фонд	63503	40	75
23	Госпошлина	63504	66	0
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(72503)	(67377)
	Остаток средств на конец периода	6400	1078223	989936

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

А. В. СКРЫЛОВ
(расшифровка подписи)

« 17 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ "ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	184705	170422
	в том числе:			
	прочие поступления	4119	184705	170422
	Платежи — всего	4120	(89715)	(79417)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(10549)	(12239)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(35734)	(29279)
	налога на прибыль организаций	4124	(8669)	(1178)
	прочие платежи	4129	(34763)	(36721)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	94990	91005
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	0	0
	в том числе:			
	прочие поступления	4219	0	0
	Платежи — всего	4220	(0)	(0)
	в том числе:			
	прочие платежи	4229	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	113278	227763
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	112600	225900
	прочие поступления	4319	678	1863

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(114600)	(227500)
	в том числе: в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(114600)	(227500)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1322)	263
	Сальдо денежных потоков за период	4400	93668	91268
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	995174	903905
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1088842	995173

Александр Сергеевич
(наименование должности)



А. В. СКРЫЛОВ
(расшифровка подписи)

17 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ

К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ

Ассоциации «Экологического строительства»

ЗА 2025г.

Годовой отчет АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» за 2025 год составлен в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н

В годовом бухгалтерском отчете за 2025г. представлена информация о финансовом положении АССОЦИАЦИИ «ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее- АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ»), результатах ее деятельности.

Годовой отчет составлен за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету включает в себя следующее:

1. Общую информацию об АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»;
2. Информацию об учетной политике;
3. Сведения об отчетности АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»;
4. Расшифровка отдельных показателей отчетности АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»;
5. Информация об исполнении сметы;
6. Размещение компенсационного фонда;
7. Сведения о связанных сторонах;
8. События после отчетной даты;
9. Условные факты хозяйственной деятельности.

1. Общая информация об АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ».

Сокращенное наименование организации: АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ». Юридический адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина, 17. Дата государственной регистрации: 2 октября 2009 г., основной регистрационный номер 1092600002142.

Учредителями являются: ООО «ЛИРА-ОПТ» (ИНН 2618801222) - (правопреемник ООО «ЛИРА» (ИНН 2618019424); ОАО «Гостиница «Пятигорск» (ИНН 2632070165).

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

С 16.09.2010 г. зарегистрировано структурное подразделение АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ», – «Ставропольский филиал АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ», расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 63б офис 2/2.

Численность сотрудников по состоянию на 01 января 2026 года составляет 23 человека.

Органами управления Ассоциации являются:

- Высший орган управления - Общее собрание членов АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»;
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»;
- Исполнительный орган - генеральный директор АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» Скрялов Александр Васильевич

Специализированные органы АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»:

- Контрольный комитет АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»;
- Дисциплинарная комиссия АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ».

Количество членов Ассоциации по состоянию на 01 января 2025 года составляет 890, а на 01 января 2026 года составляет 910. За 2025г. Принято – 119 членов, Исключено 99 членов.

АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ» зарегистрировано в государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства за регистрационным номером СРО-С-226-15062010, на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 июня 2010 года № 00-01-39/592-СРО.

АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных уставом, не имеющей в качестве цели деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами, а также имеющую возможность осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых партнерство создано.

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- вступительные (единовременные) взносы;
- членские (регулярные - ежемесячные) взносы;
- целевые взносы (ежегодные);
- обязательные взносы в компенсационный фонд;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах.

АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ» намерено продолжить свою деятельность в ближайшие 12 месяцев.

2. Информация об учетной политике.

Учетная политика АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» разработана в соответствии с положением по бухгалтерскому учету (ПБУ 1/2008) «Учетная политика организаций», утвержденная приказом №106н от 6 октября 2008г.в части, не противоречащей ФЗ №402-ФЗ от 06 декабря 2011г.

Учетной политикой предусмотрено ведение бухгалтерского учета доходов и расходов методом начисления. В налоговом учете применяется метод начисления.

Для списания запасов для управленческих нужд используется п.2 ФСБУ 5/2019.

При разработке Учетной политики АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» основывался на основополагающих принципах и качественных характеристиках бухгалтерского учета.

Принятая Учетная политика содержит принцип преемственности и непрерывности в деятельности АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ».

3.Сведения об отчетности АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ».

Факты несопоставимости данных бухгалтерской отчетности за предшествующий период отчетный период с данными за отчетный период отсутствуют.

Существенных изменений в принятых формах бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании денежных средств нет.

4. Расшифровка отдельных показателей отчетности АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»

							Структура актива
№	Наименование	2024г.		2025г.		Рост	Пояснения
		Тыс.руб	% в структуре баланса	Тыс.руб	% в структуре баланса	Тыс.руб	
I. Внеоборотные активы							
1	Основные средства	20400	2,0	18339	1,6	-2061	Приобретенные основные средства для организации деятельности согласно устава, арендованные основные средства
2	Финансовые вложения	15500	1,5	17500	1,5	+2000	Размещение денежных средств в банке
II. Оборотные активы							
3	Запасы						
	В т.ч.:						
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	80	0	24	0	-56	Запасы состоят из инвентаря и хозяйственных принадлежностей
	Расходы будущих периодов	77	0	35	0	-42	Состав расходов будущих периодов – это приобретенные неисключительных права на использование программного обеспечения
4	Дебиторская задолженность	8246	0,8	3335	0,3	-4911	Задолженность состоит с учетом созданных резервов
5	Денежные средства	995173	95,7	1088842	96,6	+93669	Денежные средства на расчетных счетах в банках и специальных счетах в банках
	Итого	1039476	100	1128075	100	+88599	

							Структура пассивов
№	Наименование	2024г.		2025г.		Рост	Пояснения
		Тыс.руб	% в структуре баланса	Тыс.руб	% в структуре баланса	Тыс.руб	
III. Капитал и резервы							
1	Приобретенное имущество – недвижимость (Добавочный капитал)	16650	1,6	15609	1,5	-1041	Приобретенное имущество
2	Целевое средства	989935	95,3	1078223	95,6	+88288	По данной статье отражена разница между начисленными взносами членов АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ» и фактическими расходами АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ» за 2025г. Так же тут отражены начисленные взносы в компенсационные фонды.
IV. Долгосрочные обязательства							
3	Займы и кредиты	0	0	0	0	0	
5	Отложенные налоговые обязательства	0	0	0	0	0	
6	Кредиторская						

	задолженность						
	в том числе: Поставщики и подрядчики	2483	0,2	1699	0,1	-784	Задолженность АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» за оказанные услуги
	Задолженность перед персоналом	477	0	0	0	-477	Задолженность по з/п за декабрь 2025г. отсутствует, т.к. выплачена 29 декабря 2025г.
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	365	0	0	0	+365	Взносы из заработной платы за декабрь 2025г. отсутствуют, т.к. перечислены 29 декабря 2025г.
	Задолженность по налогам и сборам	2546	0,3	2406	0,2	-140	Налог на прибыль, на имущество за 2025г.
	Прочие кредиторы	24539	2,4	27438	2,4	+2899	Структура кредиторской задолженности: 33619 – оплата членами АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ» взносов за 2026г.
	Резервы предстоящих расходов	2481	0,2	2700	0,2	+219	Резервы на неиспользованный отпуск
	Итого	1039476	100	1128075	100	+97062	

В отчете о целевом использовании полученных средств отражена структура средств начисленных к получению за 2025г. согласно протоколов общего собрания и протоколов совета Ассоциации. Общая сумма начисленных взносов в 2025г. составила 160790тыс.руб.

Структура начисленных взносов

№ п/п	Наименование взносов	2024г.	% в структуре взносов	2025г.	% в структур е взносов	Рост	Пояснения
1	Вступительные взносы	1150	0,7	1190	0,7	+40	Вносится один раз при вступлении в АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ». Размер вступительного взноса в отчетном году составляет 10000рублей.
2	Членские взносы	53920	33,4	54765	34,1	+845	Вносятся ежемесячно в сумме согласно протоколов общих собраний. В отчетном году сумма ежемесячного взноса составляет 5000 рублей.
3	Целевые взносы	6594	4,1	7196	4,5	+602	Целевые взносы – в отчетном году составляли 8000. Данные взносы необходимы для перечисления в национальное СРО, участие в котором обусловлено законодательством РФ.
4	Взносы в компенсационный фонд	90100	55,8	71100	44,21	-19000	Взносы в компенсационный фонд. Обязанность уплаты взносов в компенсационный фонд обусловлено законодательством РФ. Минимальный размер компенсационного взноса в отчетном году составляет 100000 рублей.

5	Причисленные проценты	9569	6,0	24923	15,5	+15354	Проценты, причисленные компенсационным фондам и взносам на текущую деятельность
6	Прочие	0	0	1616	0,9	+1616	Освобожденный резерв – 1561 Возврат списанного долга-55
	ИТОГО	161333	100	160790	100	-543	

Общая сумма начисленных расходов в 2025г. составила 72503тыс.руб.

Структура начисленных расходов

№ п/п	Наименование расходов	2024г.	% в структуре расходов	2025г.	% в структуре расходов	Рост	Пояснения
1	Расходы на целевые мероприятия: в т.ч. иные мероприятия	6854	10,2	7202	9,9	+348	Членские взносы в нац.СРО за 2025г.
2	Расходы на содержание аппарата управления в том числе:						
	Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	30003	44,6	35042	48,3	+5056	Заработная плата сотрудников с учетом начислений
	Выплаты, не связанные с оплатой труда	0	0	26	0	+26	Выплата по больничному листу
	Расходы на служебные командировки и поездки	1260	1,9	1566	2,2	+306	Расходы на служебные командировки и служебные поездки для проверок членов АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ»
	Содержание помещений	4834	7,1	2472	3,4	-2362	Аренда помещений
	Ремонт основных средств и иного имущества	660	0,9	651	0,9	-9	Ремонт имущества, используемого в целях основного вида деятельности Ассоциации
	Прочие	15872	23,6	16574	22,9	+702	Структура данной статьи состоит из расходов банка, услуг связи (почтовые расходы) обучение сотрудников, приобретение программного обеспечения, услуг предпринимателям и т.д.
3	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	193	0,3	485	0,7	+292	Приобретение инвентаря, основных средств
4	Прочие	7701	11,4	8485	11,7	+784	Расходы, связанные с информационным обслуживанием, списанием дебиторской задолженности

	ИТОГО	67377	100	72503	100	+5126	
	Остаток средств на конец года	989936		1078223		+90569	

Отчет о финансовых результатах

№ п/п	Наименование расходов	2024г.	% в структуре расходов	2025г.	% в структуре расходов	Рост	Пояснения
1	Проценты к получению	11961	100	33230	100	+21269	Проценты полученные за размещение денежных средств на специальных банковских счетах и на остатки средств на расчетных счетах, а также за размещение средств на депозитные счета.
2	Начисленный налог на прибыль	(2392)	100	(8308)	100	+5916	Начисленный налог на прибыль за 2025г. на проценты полученные.
3	Чистая прибыль	9569	0	24922	0	+15353	Прибыль, которая осталась после вычета налога на прибыль и далее присоединена к компенсационным фондам и к текущей деятельности.

5. Информация об исполнении сметы

Показатель наименование	ИТОГО планируемое в 2025г	Факт в 2025г.	Процент исполнения в %
1	2	3	4
Поступило средств			
Вступительные взносы	1 600	1 190	74
Членские взносы	53 940	54 765	102
Прочие	10 180	4 779	47
Целевые взносы	7 192	7 196	100
Всего поступило средств	72 912	67 930	93
Использовано средств			
Расходы на содержание аппарата управления	60 585	56 331	93
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	33 415	35 042	105
выплаты, не связанные с оплатой труда	300	26	9
расходы на служебные командировки и деловые поездки	1 520	1 566	103
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	4 813	2 472	51
ремонт основных средств и иного имущества	1 050	651	62
прочие	19 487	16 574	85
услуги связи	500	572	114
услуги банка	260	187	72
канцелярские товары	230	58	25
представительские расходы	600	503	84
повышение квалификации	450	968	215
ПО, сопровождение ИС; аренда ПО	1 100	977	89
проверка аудитора	140	147	105
налог на имущество, прочие налоги	2 007	389	19
почтовые расходы	100	61	61
оплата услуг, работ, агентских вознаграждений	13 600	12 712	93
проведение семинаров	500	0	0
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	1 500	485	32
Прочие	3 635	8 485	233
Информационное обеспечение	3 200	3 052	95
непредвиденные расходы	435	5 433	1 249
Оплата в НОСТРОЙ (Расходы на целевые мероприятия)	7 192	7 202	100
Всего использовано средств	72 912	72 503	99

6. Размещение компенсационного фонда

В соответствии со статьей 3.3 части 2 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» указано, что саморегулируемая организация обязана в срок до 01.11.2018 разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Ассоциация «ЭКОСТРОЙ» разместила средства компенсационного фонда на специальных счетах открытых в АО «Альфа-Банк». Альфа-Банк был зарегистрирован в январе 1991 года в Москве.

Основан известным российским бизнесменом Михаилом Фридманом и его партнерами. С декабря 2004 года кредитная организация является участником системы страхования вкладов.

В 2014 году Банк России принял решение о финансовом оздоровлении банка «Балтийский». Процедуру санации инициировало Агентство по страхованию вкладов по результатам инспекции финансового учреждения в 2014 году. В результате победы на тендере в августе 2014 года ЦБ объявил о санации Балтийского Банка с участием Альфа-Банка. Таким образом, в состав Банковской Группы «Альфа-Банк» вошло ПАО «Балтийский Банк». Стоит отдельно отметить, что это единственная кредитная организация, взятая Альфа-Банком на санацию с кризиса 2008 года, когда ему досталась «Северная Казна». На оздоровление Балтийского Банка, ставшее необходимым в результате затяжного конфликта его собственников, был выделен десятилетний кредит от АСВ по ставке 0,51% на 57,4 млрд рублей. Эти средства АСВ предоставил ЦБ. План оздоровления банка предполагал, что до 2020 года он будет присоединен к Альфа-Банку. Процедура присоединения Балтийского Банка была завершена в мае 2020 года. Основными дочерними банками российского Альфа-Банка являются Amsterdam Trade Bank N. V. (Нидерланды) и АО ДБ «Альфа-Банк» (Казахстан). На 1 июля 2020 года объем нетто-активов кредитной организации составил 3,39 трлн рублей, объем собственных средств – 403,46 млрд рублей. По итогам I полугодия 2020 года банк демонстрирует прибыль в размере 13,70 млрд рублей.

Сеть подразделений:

головной офис (Москва);
7 филиалов;
326 дополнительных офисов;
312 кредитно-кассовых офисов;
176 операционных офисов;
4 операционные кассы для кассового узла.

Прошито и пронумеровано 15 (пятнадцать листов)

Владельцы:

АО «АБ Холдинг» - 99,99983

ABN FINANCIAL LIMITED (ЭЙ-БИ-ЭЙЧ ФАЙНЭНШЛ ЛИМИТЕД) – 0,00017

100% банка через АО «АБ Холдинг» контролирует ABN HOLDINGS S.A. (Люксембург), конечными бенефициарами которой являются вышеперечисленные совладельцы «Альфа-Групп»* и другие лица.

7. Сведения о связанных сторонах.

АССОЦИАЦИЯ «ЭКОСТРОЙ» является некоммерческой организацией, поэтому данные об аффилированных лицах отсутствуют.

8. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты отсутствуют.

9. Условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на 01.01.2026г. отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Генеральный директор
Иванов Иван
Скрябин А.А.
Чайковская И.А.

